

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Tuuleke

**registrikood:** 80214011

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 131-61  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13517

**telefon:** +372 5290684

**e-posti aadress:** info@tuuleke.ee

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Laenukohustused</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b>  |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014 a majandusaasta

kohta. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid oli kokku 4.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--|---------------|---------------|
| Varad  |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha   | 22 983        | 29 488        |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 49 275        | 54 601        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>72 258</b> | <b>84 089</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>72 258</b> | <b>84 089</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 9 800         | 9 008         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 9 171         | 8 042         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 687        | 21 500        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>36 658</b> | <b>38 550</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 22 347        | 32 211        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>22 347</b> | <b>32 211</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>59 005</b> | <b>70 761</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 525         | 4 525         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 8 803         | 9 193         |
| Aruandeaasta tulem                           | -75           | -390          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>13 253</b> | <b>13 328</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>72 258</b> | <b>84 089</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|   | 2014            | 2013            |
|---|-----------------|-----------------|
| Tulud   |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 109 353         | 99 648          |
| Tulu ettevõtlusest  | 1 150           | 1 150           |
| Muud tulud  | 526             | 616             |
| <b>Kokku tulud</b>  | <b>111 029</b>  | <b>101 414</b>  |
| Kulud   |                 |                 |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -21 714         | -12 354         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -75 445         | -80 183         |
| Tööjõukulud   | -12 880         | -7 945          |
| <b>Kokku kulud</b>  | <b>-110 039</b> | <b>-100 482</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>990</b>      | <b>932</b>      |
| Intressikulud   | -1 065          | -1 321          |
| Muud finantstulud ja -kulud                               | 0               | -1              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>-75</b>      | <b>-390</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2014           | 2013          |
|--|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 108 411        | 104 622       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -91 899        | -80 295       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -12 880        | -7 945        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 632</b>   | <b>16 382</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -9 072         | -8 490        |
| Makstud intressid                                | -1 065         | -1 321        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-10 137</b> | <b>-9 811</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-6 505</b>  | <b>6 571</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 29 488         | 22 917        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-6 505</b>  | <b>6 571</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 22 983         | 29 488        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|   |   |                     | Kokku netovara |
|---|---|---------------------|----------------|
|   | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 4 525                                   | 9 193               | 13 718         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 4 525                                   | 9 193               | 13 718         |
| Aruandeaasta tulem                        |   | -390                | -390           |
| <b>31.12.2013</b>                         | 4 525                                   | 8 803               | 13 328         |
| Aruandeaasta tulem                        |   | -75                 | -75            |
| <b>31.12.2014</b>                         | 4 525                                   | 8 728               | 13 253         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude arvestamisel.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

### Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldod.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kü liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

## Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank renoveerimislaen         |            |                                   |                     |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 32 147     | 9 800                             | 22 347              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 32 147     | 9 800                             | 22 347              |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Swedbank renoveerimislaen         |            |                                   |                     |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank renoveerimislaen         | 41 219     | 9 008                             | 32 211              |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 41 219     | 9 008                             | 32 211              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 41 219     | 9 008                             | 32 211              |             |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2014          | 2013         |
|--|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 9 660         | 6 002        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 220         | 1 943        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 880</b> | <b>7 945</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |            |            |
|---|------------|------------|
|   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv  | 90         | 90         |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|   | 2014       | 2013       |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 4 260 | 3 840 |
|-----------------|-------|-------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

**korteriühistu Tuuleke (registrikood: 80214011) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR ŠEVTŠUK        | Juhatuse liige     | 03.06.2015           |
| LEONID AUNAPU       | Juhatuse liige     | 03.06.2015           |
| EEVI INNOS          | Juhatuse liige     | 09.06.2015           |
| VLADIMIR POROZINSKI | Juhatuse liige     | 14.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5290684    |
| E-posti aadress | info@tuuleke.ee |