

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tuuleke

registrikood: 80214011

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 131-61
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13517

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015 a majandusaasta

kohta. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid oli kokku 4.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	38 667	22 983
Nõuded ja ettemaksud	36 884	49 275
Kokku käibevara	75 551	72 258
Kokku varad	75 551	72 258
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 597	9 800
Võlad ja ettemaksud	8 063	9 171
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 401	17 687
Kokku lühiajalised kohustused	47 061	36 658
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 968	22 347
Kokku pikaajalised kohustused	12 968	22 347
Kokku kohustused	60 029	59 005
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 728	8 803
Aruandeaasta tulem	2 269	-75
Kokku netovara	15 522	13 253
Kokku kohustused ja netovara	75 551	72 258

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96 157	109 353
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	807	526
Kokku tulud	98 114	111 029
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 932	-21 714
Mitmesugused tegevuskulud	-70 663	-75 445
Tööjõukulud	-13 521	-12 880
Kokku kulud	-95 116	-110 039
Põhitegevuse tulem	2 998	990
Intressikulud	-729	-1 065
Aruandeaasta tulem	2 269	-75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	112 648	108 411
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 054	-91 899
Väljamaksed töötajatele	-13 521	-12 880
Kokku rahavood põhitegevusest	26 073	3 632
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 582	-9 072
Makstud intressid	-807	-1 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 389	-10 137
Kokku rahavood	15 684	-6 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 983	29 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 684	-6 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 667	22 983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 525	8 803	13 328
Aruandeaasta tulem		-75	-75
31.12.2014	4 525	8 728	13 253
Aruandeaasta tulem		2 269	2 269
31.12.2015	4 525	10 997	15 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude arvestamisel.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldod.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kü liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbani renoveerimislaen	22 565	9 597	12 968	
Pikaajalised laenud kokku	22 565	9 597	12 968	
Laenukohustused kokku	22 565	9 597	12 968	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Swedbank renoveerimislaen				
Muud laenukohustused kokku	32 147	9 800	22 347	
Laenukohustused kokku	32 147	9 800	22 347	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 134	9 660
Sotsiaalmaksud	3 387	3 220
Kokku tööjõukulud	13 521	12 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 760	4 260

Juhatusel liikmetele maksti juhatusel liikmeks olevate kohustuste eest 4680.- eurot ehk igas kuus minimaaltasu vastavalt üldkoosoleku otsusele.
90.- eurot kuus tasuti seoses juhatusliikme tööga soojussõlme hoolduses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

korteriühistu Tuuleke (registrikood: 80214011) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AUNAPU	Juhatuseliige	16.05.2016
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuseliige	09.06.2016
EEVI INNOS	Juhatuseliige	10.06.2016
VLADIMIR POROZINSKI	Juhatuseliige	11.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290684
E-posti aadress	info@tuuleke.ee