

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tuuleke

registrikood: 80214011

tänava/talu nimi, Õismäe tee 187-61
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13517

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016 a majandusaasta

kohta. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid oli kokku 4.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 597	38 667
Nõuded ja ettemaksud	29 775	36 884
Kokku käibevarad	76 372	75 551
Kokku varad	76 372	75 551
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 448	9 597
Võlad ja ettemaksud	8 474	8 063
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 942	29 401
Kokku lühiajalised kohustised	62 864	47 061
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 968
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 968
Kokku kohustised	62 864	60 029
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 997	8 728
Aruandeaasta tulem	-2 014	2 269
Kokku netovara	13 508	15 522
Kokku kohustised ja netovara	76 372	75 551

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	87 083	96 157
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	0	807
Kokku tulud	88 233	98 114
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 932
Mitmesugused tegevuskulud	-73 978	-70 663
Tööjõukulud	-15 834	-13 521
Kokku kulud	-89 812	-95 116
Põhitegevuse tulem	-1 579	2 998
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-438	-729
Aruandeaasta tulem	-2 014	2 269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	88 233	112 648
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 917	-73 054
Väljamaksed töötajatele	-15 834	-13 521
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	18 485	26 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 117	-9 582
Makstud intressid	-438	-807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 555	-10 389
Kokku rahavood	7 930	15 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 667	22 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 930	15 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 597	38 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 525	8 728	13 253
Aruandeaasta tulem		2 269	2 269
31.12.2015	4 525	10 997	15 522
Aruandeaasta tulem		-2 014	-2 014
31.12.2016	4 525	8 983	13 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude arvestamisel.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldod.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kü liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank i renoveerimislaen	12 448	12 448		
Lühiajalised laenud kokku	12 448	12 448		
Laenukohustised kokku	12 448	12 448		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbani renoveerimislaen	22 565	9 597	12 968	
Pikaajalised laenud kokku	22 565	9 597	12 968	
Laenukohustised kokku	22 565	9 597	12 968	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 865	10 134
Sotsiaalmaksud	3 969	3 387
Kokku tööjõukulud	15 834	13 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötasu makstakse osalise tööaja eest majahoidjale, trepikoja koristajale ja kahele juhatase liikmele kokku alampalga ulatuses.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 040	5 760

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikmeks olevate kohustuste eest 5040.- eurot ehk igas kuus minimaaltasu vastavalt üldkoosoleku otsusele.