

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu

**registrikood:** 80214011

**telefon:** +372 5290684

**e-posti aadress:** info@tuuleke.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017 a majandusaasta

kohta. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid oli kokku 4.

2017 majandusaastal lõpetati laenu tasumine vaid 1758 jäi järgmise aasta kaheks kuuks tasuda.

Suuremaid remonttöid ei tehtud ja seatakse edasiste renoveemiste plaane.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 172	46 597
Nõuded ja ettemaksud	16 347	29 775
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>72 519</b>	<b>76 372</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>72 519</b>	<b>76 372</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 758	12 448
Võlad ja ettemaksud	7 939	8 474
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 222	41 942
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>48 919</b>	<b>62 864</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>48 919</b>	<b>62 864</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 983	10 997
Aruandeaasta tulem	10 092	-2 014
<b>Kokku netovara</b>	<b>23 600</b>	<b>13 508</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>72 519</b>	<b>76 372</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	98 064	87 083
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	761	0
<b>Kokku tulud</b>	<b>99 975</b>	<b>88 233</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-72 657	-73 978
Tööjõukulud	-17 055	-15 834
<b>Kokku kulud</b>	<b>-89 712</b>	<b>-89 812</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>10 263</b>	<b>-1 579</b>
Intressitulud	4	3
Intressikulud	-175	-438
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>10 092</b>	<b>-2 014</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	113 040	88 233
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 239	-53 917
Väljamaksed töötajatele	-17 055	-15 834
Laekunud intressid	4	3
Makstud intressid	-175	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>9 575</b>	<b>18 485</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 117
Makstud intressid	0	-438
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-10 555</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 575</b>	<b>7 930</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 597	38 667
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 575</b>	<b>7 930</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 172	46 597

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	4 525	10 997	15 522
Aruandeaasta tulem		-2 014	-2 014
<b>31.12.2016</b>	4 525	8 983	13 508
<b>Korrigeeritud saldo</b> <b>31.12.2016</b>	4 525	8 983	13 508
Aruandeaasta tulem		10 092	10 092
<b>31.12.2017</b>	4 525	19 075	23 600

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude tulude arvestamisel.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

### Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Rahalised vahendid kajastatakse õiglasel väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kü liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.



## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank i renoveerimislaen	1 758	1 758		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 758	1 758		
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 758	1 758		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank i renoveerimislaen	12 448	12 448		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	12 448	12 448		
<b>Laenukohustised kokku</b>	12 448	12 448		

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 780	11 865
Sotsiaalmaksud	4 275	3 969
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>17 055</b>	<b>15 834</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osaliste tööaegadega töötavad lisaks juhatuse liikmeile ka trepikodade koristaja, õue hooldustööline, tehniliste ruumide järelevalvaja.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		

	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 040

90 liikmega kü juhatuse kahele liikmetele on arvestatud töötasu ühistu juhtimise ja tööde oorganiseerimise eest kokku 5640 eurot. Muid rahaiselt hinnatavaid soodustusi ei ole tehtud.