

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu

registrikood: 80214011

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019 a majandusaasta

kohta. Osalise tööajaga töötavaid isikuid oli kokku 3.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 700	59 569
Nõuded ja ettemaksud	13 827	15 518
Kokku käibevarad	86 527	75 087
Kokku varad	86 527	75 087
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	7 485	9 524
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 544	55 621
Kokku lühiajalised kohustised	79 029	65 145
Kokku kohustised	79 029	65 145
Netovara		
Reservkapital	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 417	6 385
Aruandeaasta tulem	-2 444	-968
Kokku netovara	7 498	9 942
Kokku kohustised ja netovara	86 527	75 087

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 767	85 465
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	6 735	18 949
Kokku tulud	91 652	105 564
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 735	-18 949
Mitmesugused tegevuskulud	-66 599	-66 303
Tööjõukulud	-20 661	-21 280
Muud kulud	-109	0
Kokku kulud	-94 104	-106 532
Põhitegevuse tulem	-2 452	-968
Intressitulud	8	5
Intressikulud	0	-5
Aruandeaasta tulem	-2 444	-968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	109 643	105 564
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-75 860	-80 887
Väljamaksed töötajatele	-20 660	-21 280
Laekunud intressid	8	5
Makstud intressid	0	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	13 131	3 397
Kokku rahavood	13 131	3 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 569	56 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 131	3 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 700	59 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 525	19 075	23 600
Aruandeaasta tulem		-968	-968
Muud muutused netovaras		-12 690	-12 690
31.12.2018	4 525	5 417	9 942
Aruandeaasta tulem		-2 444	-2 444
31.12.2019	4 525	2 973	7 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude tulude arvestamisel.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldod.

Rahalised vahendid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kü liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 480	15 940
Sotsiaalmaksud	5 180	5 340
Kokku tööjõukulud	20 660	21 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Kü hooldamise ja haldamise eest tasustatakse trepikodade koristajat, väliterritooriumi korrashoidjat, küttesõlme hooldajat ja kahte juhatuse liiget.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

90 liikmega kü juhatuse kahele liikmetele on arvestatud töötasu ühistu juhtimise ja tööde organiseerimise eest kokku 6480 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
187-1	1167 EUR
187-2	1182 EUR
187-3	2862 EUR
187-4	1243 EUR
187-5	894 EUR
187-6	1486 EUR
187-7	1260 EUR
187-8	654 EUR
187-9	1308 EUR
187-10	1029 EUR
187-11	630 EUR
187-12	1312 EUR
187-13	1555 EUR
187-14	698 EUR
187-15	1398 EUR
187-16	1019 EUR
187-17	861 EUR
187-18	1599 EUR
187-19	1138 EUR
187-20	1066 EUR
187-21	1236 EUR
187-22	1206 EUR
187-23	925 EUR
187-24	1071 EUR
187-25	1242 EUR
187-26	1111 EUR
187-27	1089 EUR
187-28	1162 EUR
187-29	1101 EUR
187-30	1528 EUR
187-31	1094 EUR
187-32	1174 EUR
187-33	1585 EUR
187-34	1117 EUR
187-35	873 EUR
187-36	1058 EUR
187-37	1455 EUR
187-38	948 EUR
187-39	1233 EUR
187-40	1145 EUR
187-41	911 EUR
187-42	1150 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
187-43	1059 EUR
187-44	1045 EUR
187-45	1139 EUR
187-46	1178 EUR
187-47	791 EUR
187-48	1259 EUR
187-49	1483 EUR
187-50	717 EUR
187-51	1555 EUR
187-52	1079 EUR
187-53	689 EUR
187-54	1509 EUR
187-55	1015 EUR
187-56	698 EUR
187-57	1434 EUR
187-58	1297 EUR
187-59	737 EUR
187-60	1403 EUR
185-1	1097 EUR
185-2	857 EUR
185-3	1607 EUR
185-4	1089 EUR
185-5	931 EUR
185-6	1673 EUR
185-7	1042 EUR
185-8	898 EUR
185-9	1424 EUR
185-10	1198 EUR
185-11	767 EUR
185-12	1517 EUR
185-13	1250 EUR
185-14	770 EUR
185-15	1432 EUR
185-16	1278 EUR
185-17	728 EUR
185-18	2035 EUR
185-19	1368 EUR
185-20	646 EUR
185-21	1446 EUR
185-22	1159 EUR
185-23	757 EUR
185-24	1483 EUR
185-25	1236 EUR
185-26	991 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
185-27	1618 EUR
185-28	1382 EUR
185-29	871 EUR
185-30	1542 EUR
Kokku:	105954 EUR