

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu

registrikood: 80214011

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 a majandusaasta

kohta. Osalise tööajaga töötavaid isikuid oli kokku 3.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 369	72 700
Nõuded ja ettemaksed	14 338	13 827
Kokku käibevarad	107 707	86 527
Kokku varad	107 707	86 527
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 905	7 485
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 203	71 544
Kokku lühiajalised kohustised	102 108	79 029
Kokku kohustised	102 108	79 029
Netovara		
Reservkapital	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 973	5 417
Aruandeaasta tulem	-1 899	-2 444
Kokku netovara	5 599	7 498
Kokku kohustised ja netovara	107 707	86 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 509	83 767
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	234	6 735
Kokku tulud	79 893	91 652
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 735
Mitmesugused tegevuskulud	-61 480	-66 599
Tööjõukulud	-20 319	-20 661
Muud kulud	0	-109
Kokku kulud	-81 799	-94 104
Põhitegevuse tulem	-1 906	-2 452
Intressitulud	7	8
Aruandeaasta tulem	-1 899	-2 444

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 893	109 643
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 912	-75 860
Väljamaksed töötajatele	-20 319	-20 660
Laekunud intressid	7	8
Kokku rahavood põhitegevusest	20 669	13 131
Kokku rahavood	20 669	13 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 700	59 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 669	13 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 369	72 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 525	5 417	9 942
Aruandeaasta tulem		-2 444	-2 444
31.12.2019	4 525	2 973	7 498
Aruandeaasta tulem		-1 899	-1 899
31.12.2020	4 525	1 074	5 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude arvestamisel.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sisse- nõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldod.

Rahalised vahendid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 228	15 480
Sotsiaalmaksud	5 091	5 180
Kokku tööjõukulud	20 319	20 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 424	6 480

Juhatuse liikmed saavad Kü juhtimise ja organiseerimistööde eest tasu kokku 584.- kuus (mitme juhatuse liikme peale)
Kaks juhatuse liiget teostavad kokkuleppeliseltlepingu alusel ka soojussõlme järelvalvet ja reguleerimist ja suure territooriumi korrashoidu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	11665 EUR