

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 189 korteriühistu

registrikood: 80160835

telefon: +372 55669845, +372 56692614

e-posti aadress: tiina@sularo.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 4 Tööjõukulud	5
Lisa 5 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 552	33 557	28 972
Nõuded ja ettemaksed	4 696	5 824	4 382
Kokku käibevarad	42 248	39 381	33 354
Kokku varad	42 248	39 381	33 354
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 021	4 337	5 064
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 369	28 338	23 601
Kokku lühiajalised kohustised	34 390	32 675	28 665
Kokku kohustised	34 390	32 675	28 665
Netovara			
Reservkapital	1 005	1 005	1 005
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 701	3 684	3 790
Aruandeaasta tulem	1 152	2 017	-106
Kokku netovara	7 858	6 706	4 689
Kokku kohustised ja netovara	42 248	39 381	33 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 198	7 198
Muud tulud	2 705	0
Kokku tulud	9 903	7 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 705	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108	-1 927
Tööjõukulud	-5 124	-3 329
Kokku kulud	-8 937	-5 256
Põhitegevuse tulem	966	1 942
Intressitulud	5	1
Muud finantstulud ja -kulud	181	74
Aruandeaasta tulem	1 152	2 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha arvelduskontol	37 552	33 557
Kokku raha	37 552	33 557

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	42
Sotsiaalmaks	132	69
Töötuskindlustusmaksed	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	111

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 839	2 497
Sotsiaalmaksud	1 285	832
Kokku tööjõukulud	5 124	3 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	1 999	1 995
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1474 EUR
2	880 EUR
3	1507 EUR
4	1458 EUR
5	840 EUR
6	1469 EUR
7	1153 EUR
8	1036 EUR
9	1586 EUR
10	1221 EUR
11	905 EUR
12	2079 EUR
13	1127 EUR
14	859 EUR
15	1444 EUR
16	1725 EUR
17	1111 EUR
18	1742 EUR
19	1291 EUR
20	954 EUR
21	1731 EUR
22	1404 EUR
23	706 EUR
24	1562 EUR
25	1801 EUR
26	922 EUR
27	2065 EUR
28	1208 EUR
29	966 EUR
30	1753 EUR
Kokku:	39979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Tallinn, Õismäe tee 189 korteriühistu (registrikood: 80160835) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	15.06.2025